



**MEMBER FRACTIONAL SKY®**

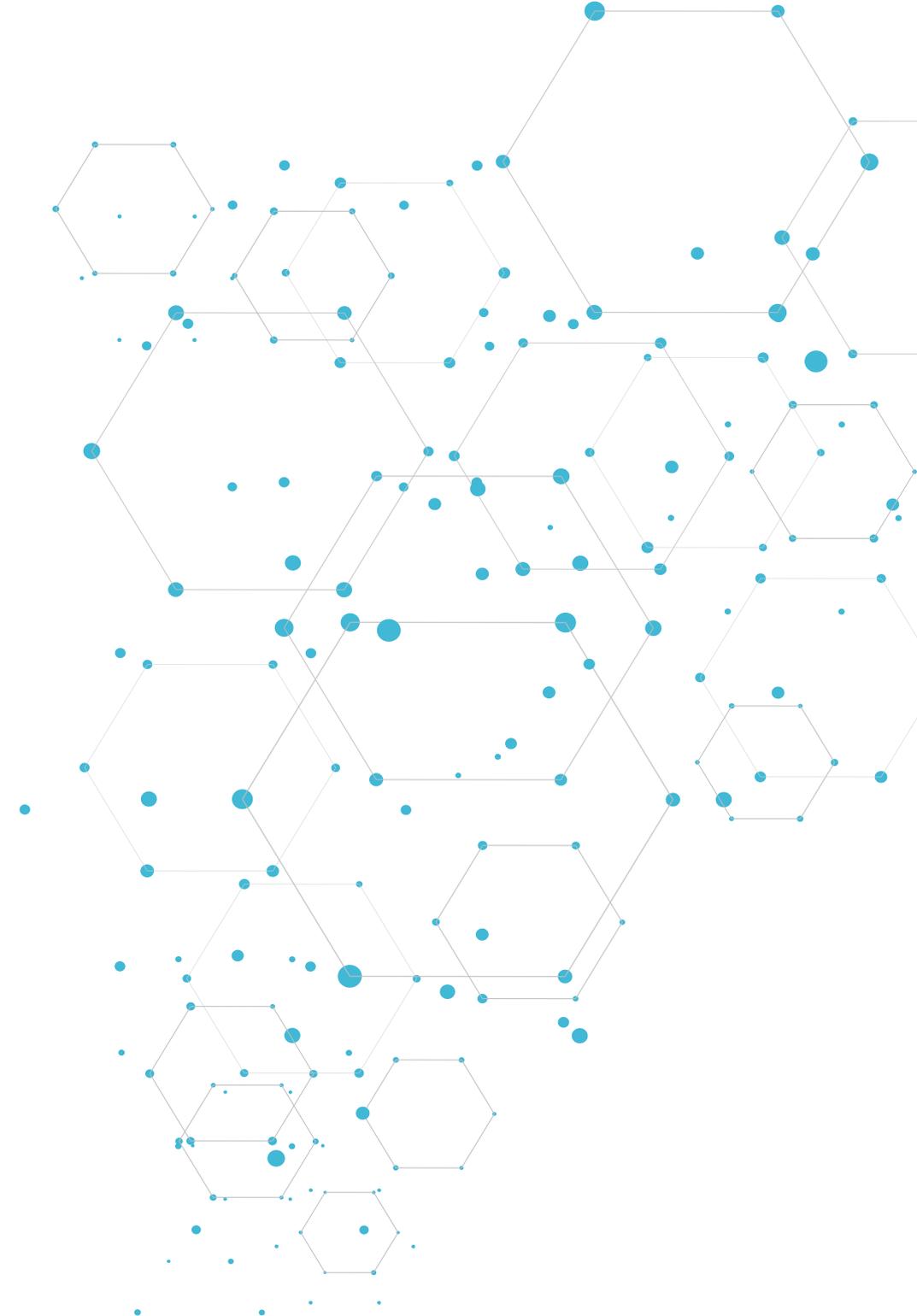
Rentabilidad, plusvalía y calidad de vida



MEMBER FRACTIONAL SKY®  
Rentabilidad, plusvalía y calidad de vida

# SIEMPRE PREPARADOS PARA MEJORAR TU CALIDAD DE VIDA.

En cada paso del proceso.





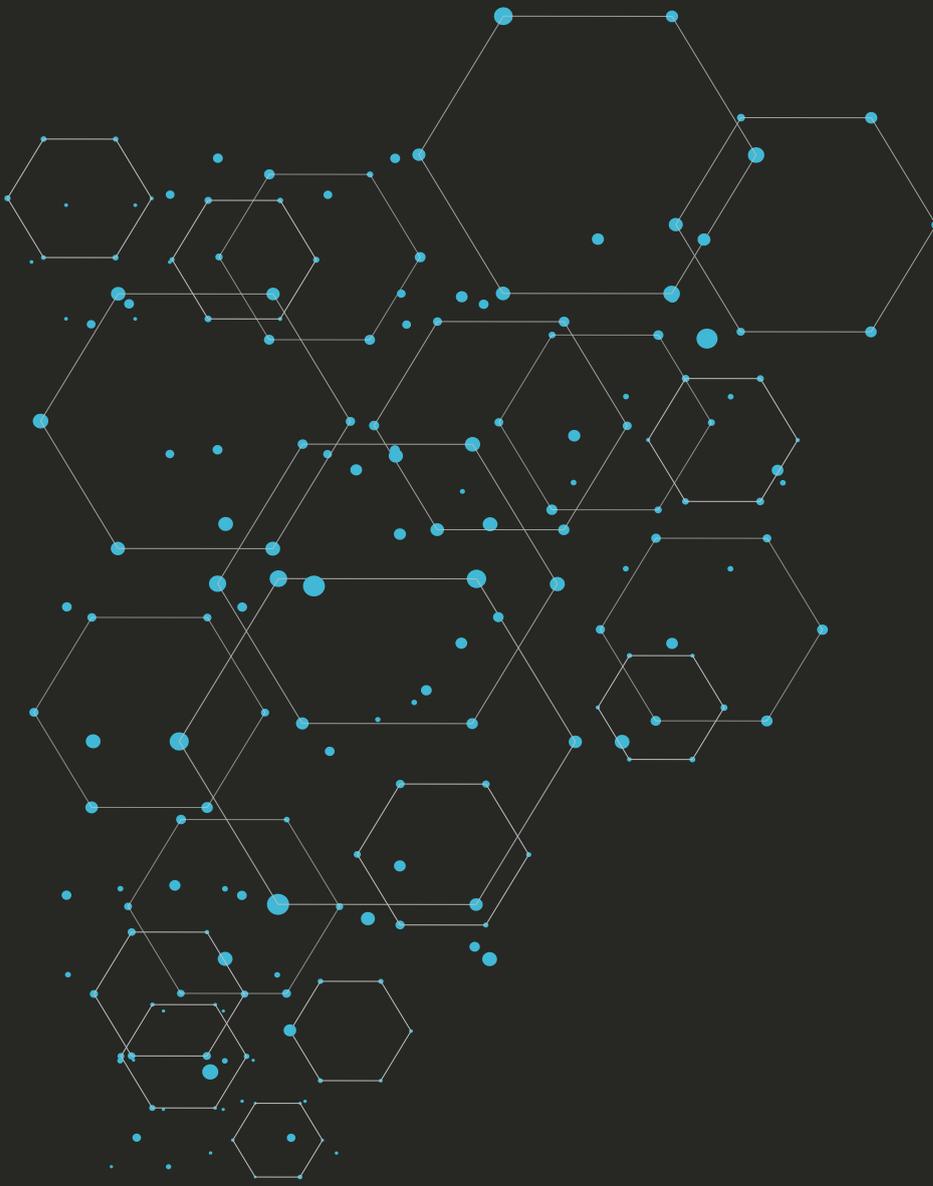
MEMBER FRACTIONAL SKY®  
Rentabilidad, plusvalía y calidad de vida

## ¿QUÉ ES? MEMBER FRACTIONAL®

"MF® representa un modelo de inversión disruptivo que te ofrece la posibilidad de adquirir fracciones en proyectos inmobiliarios destinados a rentas cortas vacacionales a un precio accesible, proporcionando tres beneficios fundamentales:

- 1.- Participación en las utilidades generadas por las rentas anuales.
- 2.- Incremento de la plusvalía de la inversión a lo largo del tiempo.
- 3.- Acceso ilimitado a las amenidades del club durante los 365 días del año.

MF® brinda una oportunidad única para aprovechar al máximo tu inversión inmobiliaria de manera rentable y versátil."



# LOS CREADORES

Su visión estratégica, liderazgo excepcional, compromiso con la sociedad y su incansable dedicación han sido clave para el desarrollo de este revolucionador modelo de inversión.



## JAIME RIVERA

Fundador de Grupo Inversionista TDI S.A.P.I. de C.V. y socio fundador de JACRO Innovación Campestre S.A.P.I. de C.V. Profesionalmente formado en dirección de Empresas Inmobiliarias por la UVM, diplomado en desarrollo inmobiliario con BRIK UP academy, cuenta con una trayectoria de más de 10 años en el sector inmobiliario y se encuentra actualmente cursando la Maestría en Administración de Empresas en la Escuela de Negocios Europea de Barcelona.



## ERICH VÁZQUEZ

Socio fundador de JACRO Innovación Campestre S.A.P.I. de C.V., Abogado y Maestro en Administración Pública por la UVM. Proveniente de una familia de arquitectos en el estado de Aguascalientes, aportando más de 15 años de experiencia especializada en el desarrollo y construcción de propiedades residenciales de alta gama, incluyendo además proyectos industriales y comerciales.

# NUESTROS DESARROLLOS

Actualmente contamos con dos desarrollos que sin duda revolucionarán el mercado, estos cuentan con un limitado numero de fracciones que permite a los inversionistas adquirir diversos beneficios sobre la propiedad, con un enfoque en la sostenibilidad, diseño de vanguardia y tecnología de punta que representan el futuro en el mercado hidrocálido.



— CLUB —

**\$173 MDP**

**546 fracciones  
5 etapas**

**72% disponible en 1ra etapa**



GLAMPING CLUB

**\$31 MDP**

**200 fracciones  
2 etapas**

**29% disponible en 1ra etapa**

LA CAMPIÑA  
DAY CLUB

Próximamente

# FRACCIONES

Cada fracción está asociada a una unidad vacacional, ya sea una casa de campo o cabaña, que te ofrece la posibilidad de disfrutar de entre 31 a 56 noches al año. Estas noches puedes utilizarlas para tu propio disfrute, venderlas o delegarlas a un pool de rentas, todo respaldado por un contrato legal y jurídico que garantiza tus derechos en términos de hospedaje, inversión y servicios ante notario publico.

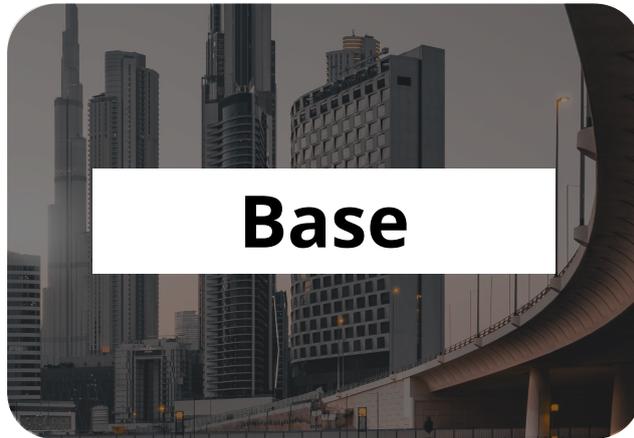


**MEMBER FRACTIONAL SKY®**  
Rentabilidad, plusvalía y calidad de vida

# PORTAFOLIOS

Nuestros portafolios están perfectamente diseñados y enfocados en tres segmentos de mercado distintos: **familias, amigos y parejas**. Cada uno de estos grupos representa un conjunto único con necesidades y preferencias particulares, lo que nos brinda la oportunidad de personalizar nuestras estrategias de marketing y productos para satisfacer de forma óptima a cada segmento. De esta manera, nos aseguramos de garantizar la rentabilidad de nuestros inversionistas al adaptarnos de manera efectiva a las demandas específicas de cada uno de estos grupos de clientes.

Tenemos a tu disposición tres portafolios diseñados para satisfacer tus necesidades.





# Base

# \$321,900

	PESIMISTA	CONSERVADOR	OPTIMISTA
RENTAS	\$69,811	<b>\$134,071</b>	\$217,569
MTTO. 	\$26,100	<b>\$26,100</b>	\$26,100
UTILIDAD	\$43,711	<b>\$107,971</b>	\$191,469
PRI/PAYBACK	7.96	<b>2.84</b>	1.49
ROI	13.58%	<b>33.55%</b>	59%

UNIDADES

- BAMBÚ
- SABINO

TIEMPO

- 87 noches anuales





# Plus

# \$723,000

	PESIMISTA	CONSERVADOR	OPTIMISTA
RENTAS	\$154,707	\$296,275	\$476,910
MTTO. 	\$52,300	\$52,300	\$52,300
UTILIDAD	\$102,407	\$243,975	\$424,610
PRI/PAYBACK	7	2.96	1.7
ROI	14.1%	33.7%	59%

UNIDADES

- Bonsái
- MEZQUITE
- ENCINO

TIEMPO

- 143 noches anuales





# Elite

# \$1,149,000

	PESIMISTA	CONSERVADOR	OPTIMISTA
RENTAS	\$231,060	<b>\$470,567</b>	\$785,333
MTTO. 	\$66,500	<b>\$66,500</b>	\$66,500
UTILIDAD	\$164,560	<b>\$404,067</b>	\$718,830
PRI/PAYBACK	7	<b>2.88</b>	1.5
ROI	14.3%	<b>35.2%</b>	62.5%

#### UNIDADES

- BONSÁI
- BAMBÚ
- SABINO
- PINO
- ENCINO

#### TIEMPO

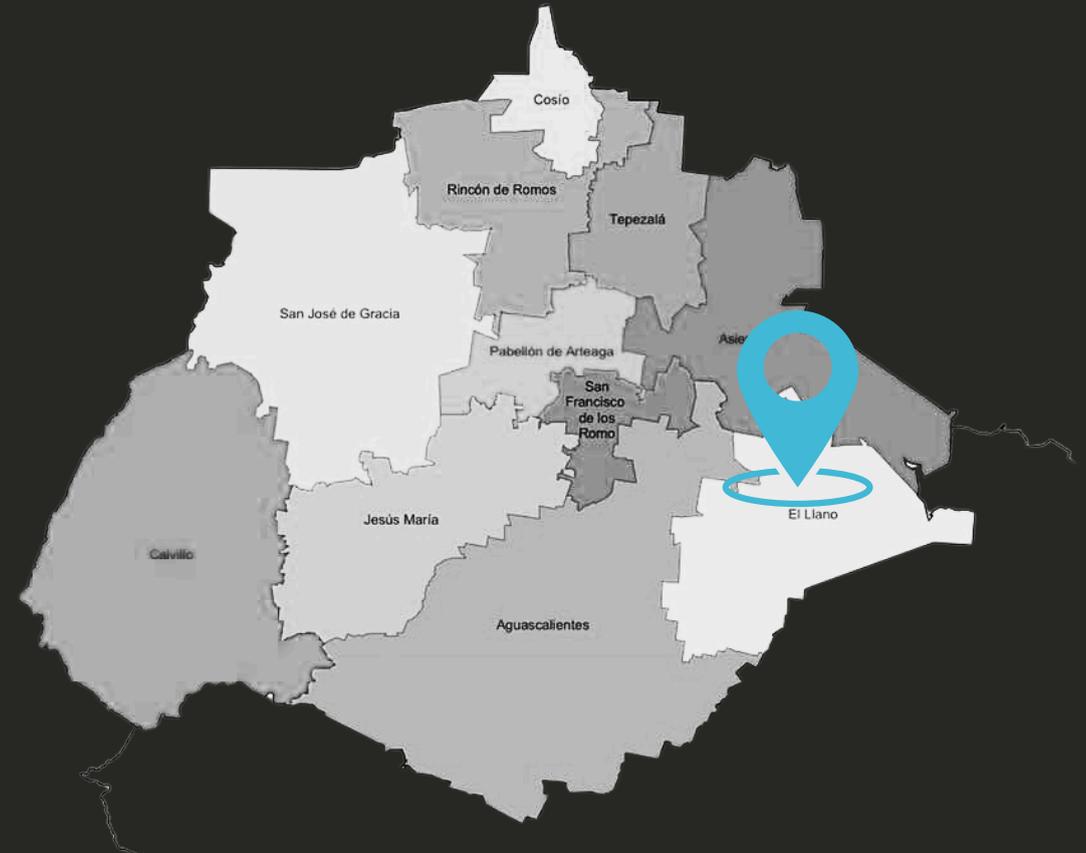
- 255 noches anuales



# UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Se puede traducir en la creación de empleos, la mejora de servicios y la generación de oportunidades económicas para los residentes locales. Al impulsar el desarrollo inmobiliario en el oriente del Estado de Aguascalientes, también estamos contribuyendo al crecimiento económico y al progreso de la región en general.

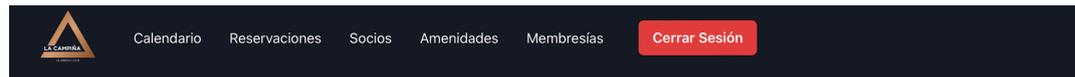
Invertir en esta ubicación, una zona sin saturación en desarrollo inmobiliario, nos permite ofrecer precios competitivos a nuestros inversores y obtener un mayor potencial de retorno en el futuro.



**MEMBER FRACTIONAL SKY®**  
Rentabilidad, plusvalía y calidad de vida

# NUESTRA TECNOLOGÍA

Utilizamos un software avanzado que nos permite gestionar de manera precisa todas las transacciones relacionadas con los beneficios de tu inversión.



## Filtrar Socio:

Escriba nombre de usuario, código de usuario o código de reservación:

Buscar

## Tipo de Cabaña:

Mezquite

Pirul

Bambú

Todas

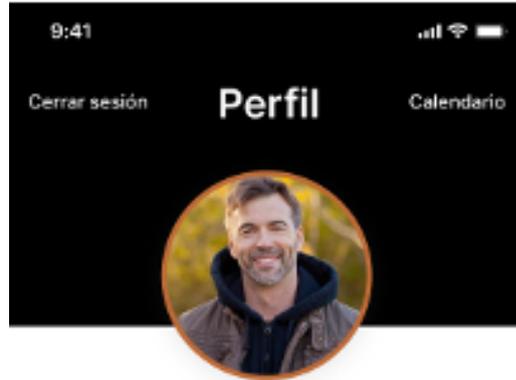
Nombre	Estatus	# Noches	Tipo	Tipo de cabaña	Membresía	Miembro desde	Veces moroso	Moroso	Reporte de ve
erick		31	Titular	BAMBU	LCGC-B7-M47-A	2023-06-28	1	<input type="checkbox"/>	<a href="#">Ver Más</a>
Titular con codigo - alt		31	Titular	BAMBU	LCGC-B7-M29-A	2023-06-19	2	<input checked="" type="checkbox"/>	<a href="#">Ver Más</a>
Titular Demo		31	Titular	MEZQUITE	LCGC-M7-M42-A	2023-06-24	1	<input checked="" type="checkbox"/>	<a href="#">Ver Más</a>
Titular A		31	Titular	BAMBU	LCGC-B7-M35-A	2023-06-22	1	<input checked="" type="checkbox"/>	<a href="#">Ver Más</a>
Titular 4		0	Co - Titular	PIRUL	LCGC-P7-M4-A	2023-05-23	8	<input type="checkbox"/>	<a href="#">Ver Más</a>
Titular		11	Titular	BAMBU	LCGC-B7-M2-A	2023-05-23	1	<input type="checkbox"/>	<a href="#">Ver Más</a>
TitoG		30	Titular	BAMBU	LCGC-B7-M25-A	2023-06-15	3	<input checked="" type="checkbox"/>	<a href="#">Ver Más</a>

Administra tus noches, gestiona tus ingresos por rentas, comisiones y consulta los rendimientos de tu inversión en un solo lugar.



MEMBER FRACTIONAL SKY®  
Rentabilidad, plusvalía y calidad de vida

# CUENTA



**Roberto Adrian  
López Garcia**

Titular - LCGC10A

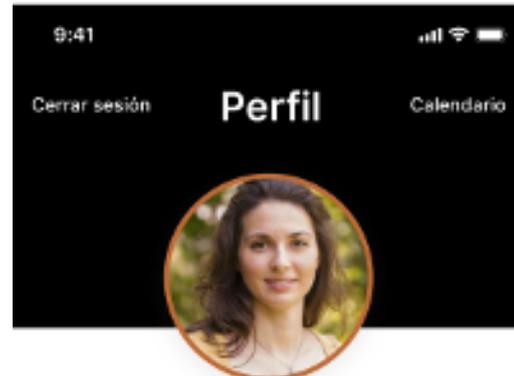
Número telefónico  
449-123-22-33

Fecha de Nacimiento  
30 / 12 / 1980

Fecha de firma  
20 / 08 / 2022

Género  
Masculino

Ocupación  
Doctor



**Maria Isabel  
Apellido Compuesto Largo**

CoTitular - LCGC10B

Número telefónico  
449-123-22-33

Fecha de Nacimiento  
30 / 12 / 1980

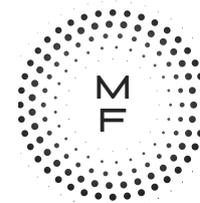
Fecha de firma  
20 / 08 / 2022

Género  
Femenino

Ocupación  
Marketing

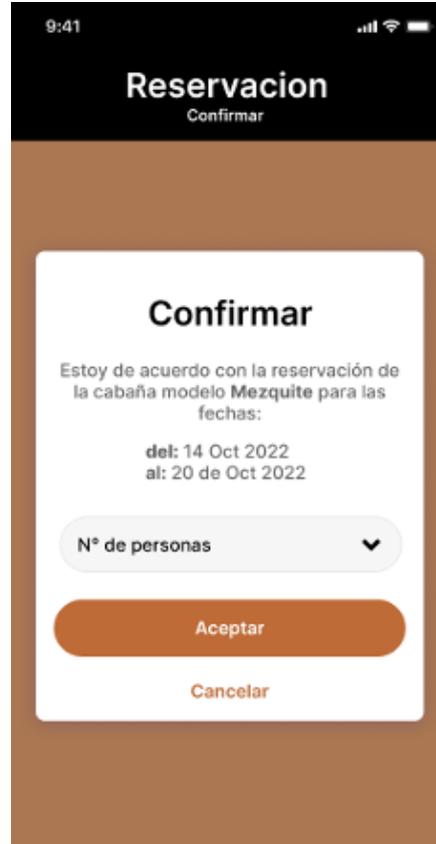
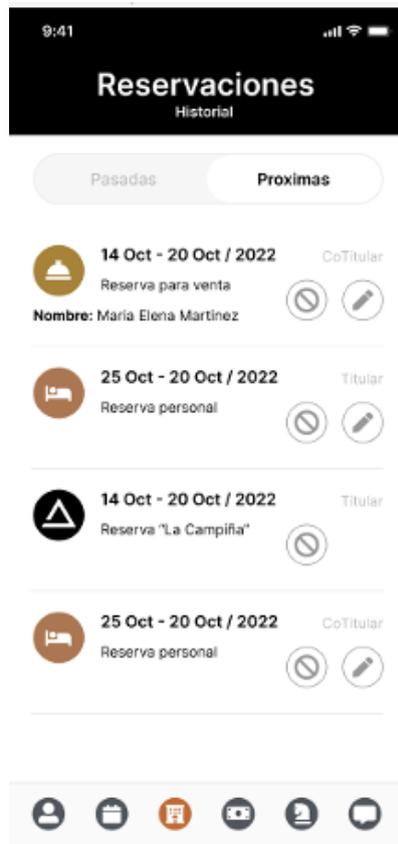


Los miembros inversionistas tendrán acceso a su portal, donde podrán administrar todos sus beneficios.



**MEMBER FRACTIONAL SKY®**  
Rentabilidad, plusvalía y calidad de vida

# CLARIDAD Y TRANSPARENCIA



Con nuestro software tendrás el control total sobre los derechos que te brinda tu inversión.

Podrás reservar noches para tu propio uso, vender noches para obtener ganancias o delegar la gestión al pull de rentas y ver las ganancias reflejadas en tu cuenta desde la comodidad de tu dispositivo móvil.

Es una forma clara y transparente para disfrutar tu inversión.



**MEMBER FRACTIONAL SKY®**  
Rentabilidad, plusvalía y calidad de vida

# NUESTRO PLAN DE EXPANSIÓN

Estamos emocionados de expandir nuestro concepto de fracciones a futuros desarrollos que también te ofrecerán la oportunidad de hospedarse en ellos. Con esta innovadora propuesta, queremos brindar una experiencia única y versátil para nuestros miembros inversionistas, combinando la posibilidad de disfrutar de la comodidad de una propiedad vacacional, club social con amenidades de lujo y utilidades por las rentas generadas cada año.

Una vez adquirida una de nuestras fracciones serás de los primeros en enterarte de nuestros futuros desarrollos, aprovechando al máximo los beneficios de preventa y la mejor plusvalía del proyecto.

Bienvenido a ser parte de esta emocionante evolución en el mercado inmobiliario.

MERIDA YUCATÁN



TULUM QROO



QUERETARO

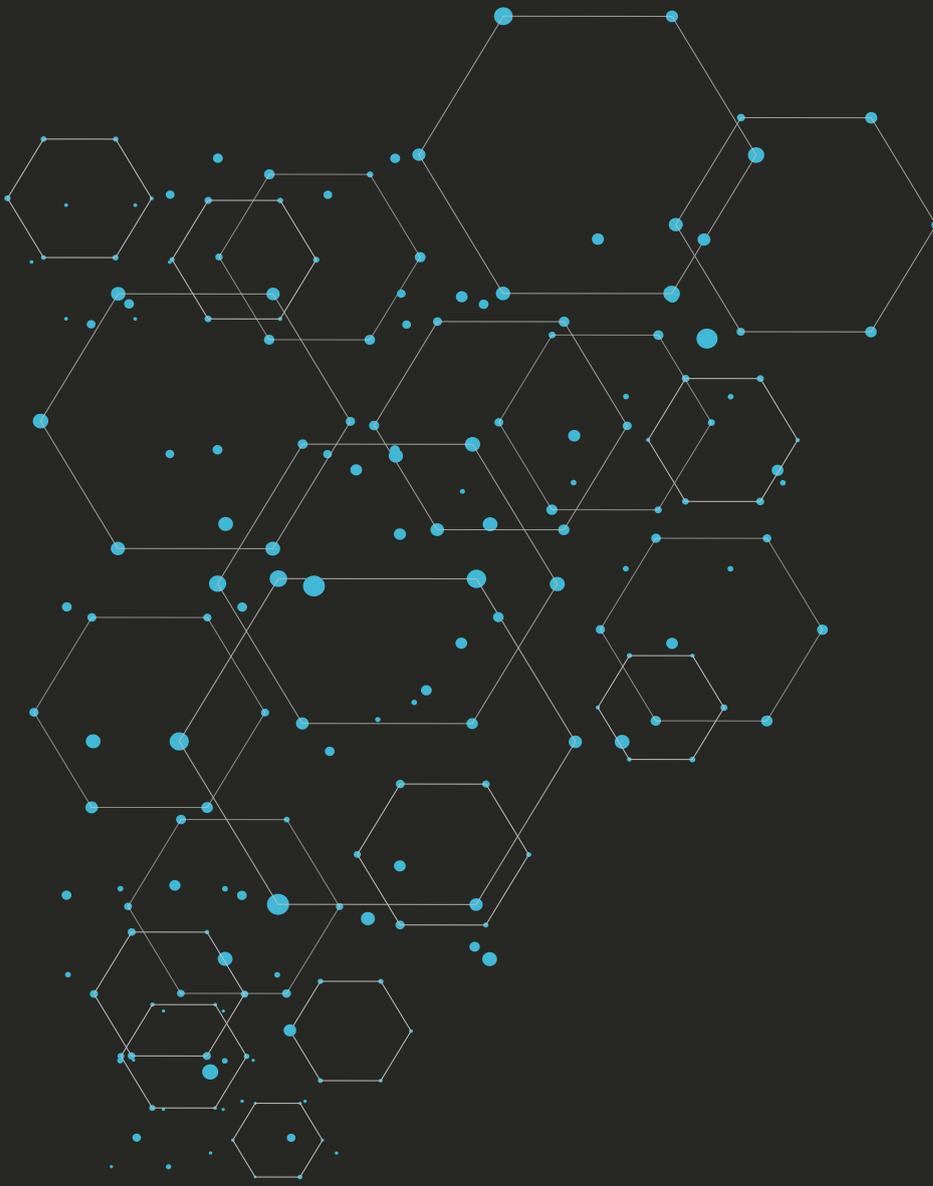


Entre otros



MEMBER FRACTIONAL SHY®  
Rentabilidad, plusvalía y calidad de vida

# EMPRESAS CON LAS QUE OPERAMOS



JACRO Innovación Campestre es la empresa responsable de llevar a cabo los proyectos inmobiliarios, cumpliendo con los más altos estándares de calidad y diseño.



**TDI** Grupo  
Inversionista

Empresa clave para la correcta conexión entre los posibles inversores y los proyectos inmobiliarios, su responsabilidad es la de comercializar y gestionar la relación.



digitalhype®

Digitalhype, empresa de servicios profesionales, especializada en desarrollo de software y soluciones nearshore.

# SEGURIDAD JURIDICA

Nuestro modelo de inversión se destaca por estar respaldado por activos tangibles en comparación con otras opciones financieras. Cada parte de la inversión se asocia con una unidad vacacional específica dentro del proyecto, lo que asegura la adquisición de derechos sobre bienes inmuebles. Estos derechos se formalizan a través de un contrato notarial, lo que garantiza la transparencia y seguridad de la transacción.

Nuestra promotora de inversión está legalmente establecida en el estado de Aguascalientes, lo que ofrece una base sólida para el desarrollo de los proyectos. Contamos con la certeza legal de la propiedad de las tierras, verificable, así como los permisos de uso de suelo correspondientes, debidamente autorizados por las autoridades municipales.

En resumen, nuestro modelo de inversión no solo asegura la rentabilidad financiera, sino también la seguridad jurídica y transparencia en todas nuestras operaciones.

Nos comprometemos a brindar a nuestros inversores la confianza y protección necesarias para sus decisiones de inversión.



**MEMBER FRACTIONAL SHY®**  
Rentabilidad, plusvalía y calidad de vida

# Hablemos de Negocios.

## TELEFONO

(+52) 449 254 8770

## CORREO ELECTRONICO

info@grupotdi.mx

SOCIAL



**MEMBER FRACTIONAL SKY®**  
Rentabilidad, plusvalía y calidad de vida

